



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
 ANCA RAMONA - LOREDANA

Brașov, Str. Iuliu Maniu Nr.64, Sc.A, ap.5, tel./fax: 0268/547.037  
 e-mail: [ex\\_jud\\_ramona\\_anca@yahoo.com](mailto:ex_jud_ramona_anca@yahoo.com) site: [www.cejbrasov.lx.ro](http://www.cejbrasov.lx.ro)  
 operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21949

**DOS.EX. 281/2012 din 07.09.2020**

**DOS. INST. 1633/338/2012**

### **PUBLICAȚIE DE VANZARE**

Cu privire la cererea de executare silită imobiliara solicitată de creditoarea urmăritoare **SC TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA** cu sediul in Brasov, B-dul. Eroilor, nr.3A mezanin, jud. Brasov, împotriva debitoarei urmărite **SANDU CECILIA** pentru încasarea unei creanțe în valoare de **115.752,50 LEI**, la care se adaugă cheltuielile de urmărire până în ziua licitației,

Având în vedere titlul executoriu constand in contractul de ipoteca (de garantie imobiliara) autentificat sub nr. 539/07.05.2008 la BNPA CSORIK ECATERINA-ROTH JENO, actul aditional la contractul de ipoteca aut. Sub nr.2571/28.09.2009 la BNP TUDORACHE VIOREL, contractul de credit cu garantie imobiliara nr.000007 din 07.05.2008, actul aditional din 15.09.2009, actul aditional din 20.08.2010, în baza art. 504 C.pr.civ. și următoarele

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică generală și a celor interesați că în data de **30.10.2020, ora 14**, la sediul biroului din **municipiul Brasov, str.Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 5**, jud. Brașov se va vinde la licitație publică **imobilul situat în Predelut, jud.Brasov** înscris în C.F.nr.103229 a localității Zarnesti, identificat sub. nr. top. 509/a/2, 509/b/2, compus din **teren faneata in suprafata de 2041 mp.** proprietatea debitoarei garant-ipotecar **SANDU CECILIA** cu domiciliul în Brasov, str. Nicolae Balcescu, nr.31, ap.7, jud. Brasov.

Prețul de strigare este de **45.558 LEI** și a fost stabilit conform raportului de evaluare nr.1872/2012, întocmit de SC REVALTEX SRL, fiind redus cu 25%.

### **CONDIȚII DE LICITAȚIE**

1. Cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună, până în ziua licitației, oferte de cumpărare și o cauțiune de 10% din prețul de strigare, pe recipisă de consemnare la C.E.C. la dispoziția Executorului Judecătoresc și care va fi atașată ofertei. Sunt scutiți

de a depune această cauciune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar și coproprietarii.

2. Pretul integral al imobilului se va achita în termen de 30 zile de la data vânzării.

3. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare în cartea funciara.

4. Dacă nu sunt întrunite condițiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o nouă licitație se va ordona, la cerere, în decurs de cel mult 60 zile calculate din ziua licitației.

5. După plata integrală a prețului Executorul Judecătoresc va întocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicație a fost emisă de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA, la data de 07.09.2020.**

Dosarul execuțional va putea fi consultat de cei interesați la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA.

Prezenta publicație se aduce la cunoștință prin comunicare creditorului, debitorului, creditorului ipotecar, Administrației Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Zarnesti, la sediul Primăriei Bran, la sediul biroului, la locul situarii imobilului și prin publicare pe cheltuiala creditorului, în ziare mai răspândite, prezent fiind publicata și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANCA RAMONA-LOREDANA**

